

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
23.12.2019г. № 1**

ул. Юрина, д. 114

01.12.2019г. – 19.12.2019г.

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: ул. Юрина, д. 114

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 01.12.2019г. 16-00 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Юрина, д. 114

Дата начала заочного голосования 01.12.2019г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 19.12.2019г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений ул. Юрина, д. 114

Инициатор(ы) общего собрания:

- **Диннер Наталья Валерьевна** - Собственник 1/2 кв. 39 площадью 55,7(Долевая собственность, № 22-22-01/211/2011-827 от 27.12.2011, доля в праве 1/2)

- **Диннер Иван Александрович** - Собственник 1/2 кв. 39 площадью 55,7(Долевая собственность, № 22-22-01/211/2011-827 от 27.12.2011, доля в праве 1/2)

- **Меньшикова Инна Александровна** - Собственник кв. 38 площадью 45,3(Собственность, № 22-22/001-22/001/025/2016-2514/2 от 13.07.2016)

- **Бабкова Наталья Михайловна** - Собственник кв. 44 площадью 43,7(Совместная собственность, № 22-22-01/168/2010-322 от 18.10.2010)

- **Канавина Светлана Анатольевна** - Собственник 1/3 кв. 47 площадью 55,9 (Долевая собственность, № 22-22-24/031/2005-306 от 01.12.2005, доля в праве 1/3)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – уведомления, размещенные на информационных стендах.

Председатель общего собрания: **Диннер Иван Александрович** - Собственник 1/2 кв. 39 площадью 55,7(Долевая собственность, № 22-22-01/211/2011-827 от 27.12.2011, доля в праве 1/2)

Секретарь общего собрания: **Диннер Наталья Валерьевна** - Собственник 1/2 кв. 39 площадью 55,7(Долевая собственность, № 22-22-01/211/2011-827 от 27.12.2011, доля в праве 1/2)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- **Меньшикова Инна Александровна** - Собственник кв. 38 площадью 45,3(Собственность, № 22-22/001-22/001/025/2016-2514/2 от 13.07.2016)

- **Бабкова Наталья Михайловна** - Собственник кв. 44 площадью 43,7(Совместная собственность, № 22-22-01/168/2010-322 от 18.10.2010)

- **Канавина Светлана Анатольевна** - Собственник 1/3 кв. 47 площадью 55,9 (Долевая собственность, № 22-22-24/031/2005-306 от 01.12.2005, доля в праве 1/3)

Список присутствующих лиц прилагается (приложение № 4 настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 5).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3514,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3514,9

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам

030 "УК" "Александр" г.
23.12.2019 г.
подпись: *[подпись]*

помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2607,7395, что составило 74,19 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

- 1) Утверждение повестки дня и порядка проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
- 2) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 3) О расторжении договора управления многоквартирным домом № 114 ул. Юрина, г. Барнаул с ООО «Наш Барнаул» в связи с ненадлежащим выполнением условий Договора
- 4) Утверждение способа управления многоквартирным домом № 114, ул. Юрина, г. Барнаула - управление управляющей организацией.
- 5) О выборе управляющей организацией ООО «УК «Успешная» и заключить договор с перечнем услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома № 114, ул. Юрина, г. Барнаул в предложенной редакции с 01.01.2020 г. (Приложение № 1).
- 6) Утверждение прилагаемого проекта договора управления и размер оплаты за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом №114 ул. Юрина, г. Барнаул в размере 14,00 руб. с 1 кв.м. с 01.01.2020г. (Приложение № 2).
- 7) Избрание членов Совета многоквартирного дома, со сроком полномочий на один год
- 8) Избрание председателя Совета многоквартирного дома, со сроком полномочий на один год
- 9) О полномочиях Совета дома по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
- 10) Утверждение порядка доведения уведомления о проведении и о результатах всех общих собраний собственников помещений дома
- 11) Утверждение плана работ на 2020-2021 годы
- 12) О распределении всего объема коммунальных услуг, превышающий рассчитанный на дом норматив потребления таковых в целях содержания общего имущества, между всеми помещениями
- 13) Утверждение работ по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования многоквартирного дома, способа и размера оплаты этих работ.
- 14) Утверждение работ по очистке и техническому обслуживанию системы вентиляции на многоквартирном доме, способа и размера оплаты этих работ.
- 15) Об исключении услуги «уборка подъездов» из услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом
- 16) Исключение из обязанностей управляющей компании ООО «УК «Успешная» - обязанность по предоставлению собственникам помещений в многоквартирном доме № 114, ул. Юрина, коммунальной услуги «электроснабжение» и «электроснабжение на содержание ОИ».
- 17) Утверждение проведения начислений платы за коммунальные услуги «электроснабжение» и «электроснабжение на содержание ОИ» для собственников помещений в многоквартирном доме № 114, ул. Юрина, непосредственно организацией АО «Барнаульская горэлектросеть».
- 18) Заключение договоров электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 114, ул. Юрина г.Барнаула и АО «Барнаульская горэлектросеть» напрямую, минуя ООО «УК «Успешная».
- 19) Осуществление внесения платы на расчетный счет АО «Барнаульская горэлектросеть» собственниками помещений в многоквартирном доме №114, ул. Юрина, за коммунальные услуги «электроснабжение» и «электроснабжение на содержание ОИ», потребляемой при использовании помещений и общего имущества многоквартирного дома №114, ул. Юрина, г. Барнаула
- 20) Наделение управляющей компании правом от лица собственников дома, самостоятельно заключать договоры: на использование общего имущества многоквартирного дома по размещению сетей доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения и осуществлять контроль их исполнения
- 21) О предоставлении собственникам помещений каждого из подъездов право, самостоятельно, отдельно на каждый подъезд выбирать способ уборки своего подъезда с правом включения оплаты данных услуг только жителям конкретного подъезда, путем включения в квитанцию дополнительной строки «Дополнительная клининговая услуга», и определить размер оплаты данных услуг в равном размере для каждой из квартир
- 22) Предоставление собственникам многоквартирного дома 114, ул. Юрина, г. Барнаула право самостоятельно по подъездно принимать решения о проведении работ, по установке пластиковых дверей, по ремонту подъездов; а также самостоятельно выбирать на собрании подъезда лицо, которое будет

ответственно за организацию данных работ; финансирование ремонтных работ производить с долевым участием собственников.

23) Исключение из обязанностей предоставления управляющей компании услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами («обращение с ТКО») и принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом, прямого договора, содержащего положения об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами («обращение с ТКО»), непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Барнаульской зоне АО «ЭКО-Комплекс» с 01.04.2020г.

24) Утверждение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде в течение 10 дней.

25) Определение места хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Утверждение повестки дня и порядка проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Диннер Ивана Александровича - собственника 1/2 кв. 39 площадью 55,7(Долевая собственность, № 22-22-01/211/2011-827 от 27.12.2011, доля в праве ½)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить повестку дня и порядок проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

При подведении итогов голосования учтены голоса 87 собственников помещений с общей площадью 2607,7395 кв.м., обладающих количеством голосов 2607,7395 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2145,3395	260,55	201,85
% от числа участников	82,27%	9,99%	7,74%
% от общего числа голосов	61,04%	7,41%	5,74%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,27% от числа голосов участников и 61,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Утвердить повестку дня и порядок проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования., ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании председателя, секретаря и членов счѐтной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Диннер Ивана Александровича - собственника 1/2 кв. 39 площадью 55,7(Долевая собственность, № 22-22-01/211/2011-827 от 27.12.2011, доля в праве ½)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания - Диннер Ивана Александровича - собственник 1/2 кв. 39, секретарем - Диннер Наталью Валерьевну - собственник 1/2 кв. 39 и членами счѐтной комиссии общего собрания-

Меньшикову Инну Александровну - собственник кв. 38, Бабкову Наталью Михайловну - собственник кв. 44, Канавину Светлану Анатольевну - собственник 1/3 кв. 47.

При подведении итогов голосования учтены голоса 87 собственников помещений с общей площадью 2607,7395 кв.м., обладающих количеством голосов 2607,7395 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2013,5395	348,35	245,85
% от числа участников	77,21%	13,36%	9,43%
% от общего числа голосов	57,29%	9,91%	6,99%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 77,21% от числа голосов участников и 57,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать председателем общего собрания - Диннер Ивана Александровича - собственник 1/2 кв. 39 , секретарем - Диннер Наталью Валерьевну - собственник 1/2 кв. 39 и членами счѐтной комиссии общего собрания- Меньшикову Инну Александровну - собственник кв. 38, Бабкову Наталью Михайловну - собственник кв. 44, Канавину Светлану Анатольевну - собственник 1/3 кв. 47, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - О расторжении договора управления многоквартирным домом № 114 ул. Юрина, г. Барнаул с ООО "Наш Барнаул" в связи с ненадлежащим выполнением условий Договора.

СЛУШАЛИ: Диннер Ивана Александровича - собственника 1/2 кв. 39 площадью 55,7(Долевая собственность, № 22-22-01/211/2011-827 от 27.12.2011, доля в праве 1/2)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №114 ул. Юрина, г. Барнаул с ООО "Наш Барнаул" в связи с ненадлежащим выполнением условий Договора.

При подведении итогов голосования учтены голоса 87 собственников помещений с общей площадью 2607,7395 кв.м. , обладающих количеством голосов 2607,7395 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1939,6395	388,55	279,55
% от числа участников	74,38%	14,9%	10,72%
% от общего числа голосов	55,18%	11,05%	7,95%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 74,38% от числа голосов участников и 55,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №114 ул. Юрина, г. Барнаул с ООО "Наш Барнаул" в связи с ненадлежащим выполнением условий Договора, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Утверждение способа управления многоквартирным домом № 114, ул. Юрина, г. Барнаула - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Диннер Ивана Александровича - собственника 1/2 кв. 39 площадью 55,7(Долевая собственность, № 22-22-01/211/2011-827 от 27.12.2011, доля в праве 1/2)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ управления многоквартирным домом №114, ул. Юрина, г. Барнаула - управление управляющей организацией..

При подведении итогов голосования учтены голоса 87 собственников помещений с общей площадью 2607,7395 кв.м. , обладающих количеством голосов 2607,7395 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1928,0395	388,55	291,15
% от числа участников	73,94%	14,9%	11,16%
% от общего числа голосов	54,85%	11,05%	8,28%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,94% от числа голосов участников и 54,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить способ управления многоквартирным домом №114, ул. Юрина, г. Барнаула - управление управляющей организацией., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - О выборе управляющей организацией ООО "УК "Успешная" и заключить договор с перечнем услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома № 114, ул. Юрина, г. Барнаул в предложенной редакции с 01.01.2020 г. (Приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Диннер Ивана Александровича - собственника 1/2 кв. 39 площадью 55,7(Долевая собственность, № 22-22-01/211/2011-827 от 27.12.2011, доля в праве 1/2)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющей организацией ООО "УК "Успешная" и заключить договор с перечнем услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома № 114, ул. Юрина, г. Барнаул в предложенной редакции с 01.01.2020 г. (Приложение № 1)..

При подведении итогов голосования учтены голоса 87 собственников помещений с общей площадью 2607,7395 кв.м., обладающих количеством голосов 2607,7395 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1738,1895	388,55	481
% от числа участников	66,66%	14,9%	18,45%
% от общего числа голосов	49,45%	11,05%	13,68%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,66% от числа голосов участников и 49,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать управляющей организацией ООО "УК "Успешная" и заключить договор с перечнем услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома № 114, ул. Юрина, г. Барнаул в предложенной редакции с 01.01.2020 г. (Приложение № 1), ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Утверждение прилагаемого проекта договора управления и размер оплаты за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом №114 ул. Юрина, г. Барнаул в размере 14,00 руб. с 1 кв.м. с 01.01.2020г. (Приложение № 2)

СЛУШАЛИ: Диннер Ивана Александровича - собственника 1/2 кв. 39 площадью 55,7(Долевая собственность, № 22-22-01/211/2011-827 от 27.12.2011, доля в праве 1/2)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить прилагаемый проект договора управления и размер оплаты за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом №114 ул. Юрина, г. Барнаул в размере 14,00 руб. с 1 кв.м. с 01.01.2020г. (Приложение № 2)..

При подведении итогов голосования учтены голоса 87 собственников помещений с общей площадью 2607,7395 кв.м., обладающих количеством голосов 2607,7395 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1653,4395	632,35	321,95
% от числа участников	63,41%	24,25%	12,35%
% от общего числа голосов	47,04%	17,99%	9,16%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 63,41% от числа голосов участников и 47,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить прилагаемый проект договора управления и размер оплаты за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом №114 ул. Юрина, г. Барнаул в размере 14,00 руб. с 1 кв.м. с 01.01.2020г. (Приложение № 2), ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Избрание членов Совета многоквартирного дома, со сроком полномочий на один год.

СЛУШАЛИ: Диннер Ивана Александровича - собственника 1/2 кв. 39 площадью 55,7(Долевая собственность, № 22-22-01/211/2011-827 от 27.12.2011, доля в праве 1/2)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членами Совета многоквартирного дома, со сроком полномочий на один год - Канавину Светлану Анатольевну, собственник кв.47, Диннер Ивана Александровича - собственник 1/2 кв. 39, Карпешину Ольгу Сергеевну, собственник кв.68, Меньшикову Инну Александровну - собственник кв. 38, Скворцову Наталью Михайловну - собственник кв.61

При подведении итогов голосования учтены голоса 87 собственников помещений с общей площадью 2607,7395 кв.м., обладающих количеством голосов 2607,7395 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2057,5395	348,35	201,85
% от числа участников	78,9%	13,36%	7,74%

% от общего числа голосов	58,54%	9,91%	5,74%
---------------------------	--------	-------	-------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78,9% от числа голосов участников и 58,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Избрать членами Совета многоквартирного дома, со сроком полномочий на один год - Канавину Светлану Анатольевну, собственник кв.47, Диннер Ивана Александровича - собственник 1/2 кв. 39, Карпешину Ольгу Сергеевну, собственник кв.68, Меньшикову Инну Александровну - собственник кв. 38, Скворцову Наталью Михайловну - собственник кв.61, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 8 - Избрание председателя Совета многоквартирного дома, со сроком полномочий на один год.

СЛУШАЛИ: Диннер Ивана Александровича - собственника 1/2 кв. 39 площадью 55,7(Долевая собственность, № 22-22-01/211/2011-827 от 27.12.2011, доля в праве 1/2)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома, со сроком полномочий на один год - Диннер Иван Александрович - Собственник 1/2 кв. 39.

При подведении итогов голосования учтены голоса 87 собственников помещений с общей площадью 2607,7395 кв.м. , обладающих количеством голосов 2607,7395 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2057,3395	304,55	245,85
% от числа участников	78,89%	11,68%	9,43%
% от общего числа голосов	58,53%	8,66%	6,99%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78,89% от числа голосов участников и 58,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Избрать председателем Совета многоквартирного дома, со сроком полномочий на один год - Диннер Иван Александрович - Собственник 1/2 кв. 39, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 9 - О полномочиях Совета дома по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Диннер Ивана Александровича - собственника 1/2 кв. 39 площадью 55,7(Долевая собственность, № 22-22-01/211/2011-827 от 27.12.2011, доля в праве 1/2)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет дома следующими полномочиями: осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 7 части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации..

При подведении итогов голосования учтены голоса 87 собственников помещений с общей площадью 2607,7395 кв.м. , обладающих количеством голосов 2607,7395 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1909,0395	304,55	394,15
% от числа участников	73,21%	11,68%	15,11%
% от общего числа голосов	54,31%	8,66%	11,21%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,21% от числа голосов участников и 54,31% (более 1/2) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Наделить Совет дома следующими полномочиями: осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 7 части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 10 - Утверждение порядка доведения уведомления о проведении и о результатах всех общих собраний собственников помещений дома.

СЛУШАЛИ: Диннер Ивана Александровича - собственника 1/2 кв. 39 площадью 55,7(Долевая собственность, № 22-22-01/211/2011-827 от 27.12.2011, доля в праве 1/2)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок доведения уведомления о проведении и о результатах всех общих собраний собственников помещений дома № 114 ул. Юрина, г. Барнаула путем однократного размещения сведений о предстоящих общих собраниях и принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде.

При подведении итогов голосования учтены голоса 87 собственников помещений с общей площадью 2607,7395 кв.м., обладающих количеством голосов 2607,7395 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2255,5395	194,25	157,95
% от числа участников	86,49%	7,45%	6,06%
% от общего числа голосов	64,17%	5,53%	4,49%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,49% от числа голосов участников и 64,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10 - Утвердить порядок доведения уведомления о проведении и о результатах всех общих собраний собственников помещений дома № 114 ул. Юрина, г. Барнаула путем однократного размещения сведений о предстоящих общих собраниях и принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде, ПРИНЯТО.

Вопрос 11 - Утверждение плана работ на 2020-2021 годы.

СЛУШАЛИ: Диннер Ивана Александровича - собственника 1/2 кв. 39 площадью 55,7(Долевая собственность, № 22-22-01/211/2011-827 от 27.12.2011, доля в праве 1/2)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ на 2020-2021 годы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 87 собственников помещений с общей площадью 2607,7395 кв.м., обладающих количеством голосов 2607,7395 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2036,3395	222,2	349,2
% от числа участников	78,09%	8,52%	13,39%
% от общего числа голосов	57,93%	6,32%	9,93%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78,09% от числа голосов участников и 57,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11 - Утвердить план работ на 2020-2021 годы, ПРИНЯТО.

Вопрос 12 - О распределении всего объема коммунальных услуг, превышающий рассчитанный на дом норматив потребления таковых в целях содержания общего имущества, между всеми помещениями.

СЛУШАЛИ: Диннер Ивана Александровича - собственника 1/2 кв. 39 площадью 55,7(Долевая собственность, № 22-22-01/211/2011-827 от 27.12.2011, доля в праве 1/2)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей компании с 01.01. 2020 года распределять весь объем коммунальных услуг по горячей, холодной воде и водоотведению, превышающий рассчитанный на дом норматив потребления таковых в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого из них.

При подведении итогов голосования учтены голоса 87 собственников помещений с общей площадью 2607,7395 кв.м., обладающих количеством голосов 2607,7395 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1718,5395	544,1	345,1
% от числа участников	65,9%	20,86%	13,23%
% от общего числа голосов	48,89%	15,48%	9,82%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 65,9% от числа голосов участников и 48,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 12 - Поручить управляющей компании с 01.01. 2020 года распределять весь объем коммунальных услуг по горячей, холодной воде и водоотведению, превышающий рассчитанный на дом норматив потребления таковых в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого из них., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 13 - Утверждение работ по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования многоквартирного дома, способа и размера оплаты этих работ.

СЛУШАЛИ: Диннер Ивана Александровича - собственника 1/2 кв. 39 площадью 55,7(Долевая собственность, № 22-22-01/211/2011-827 от 27.12.2011, доля в праве 1/2)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для исполнения Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме утвердить работы по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования многоквартирного дома №114, ул. Юрина, г. Барнаул сметной стоимостью 40 551,15 руб. (с учетом ВЦ ЖКХ) и произвести дополнительное финансирование данных работ собственниками жилых помещений, путём включения в квитанцию строку "диагностика газового оборудования" в размере 2,89 руб. за 1 кв.м. на четыре месяца с 1.01.2020 по 30.04.2020г. на расчетный счет ООО "УК "Успешная".

При подведении итогов голосования учтены голоса 87 собственников помещений с общей площадью 2607,7395 кв.м., обладающих количеством голосов 2607,7395 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1708,9395	592,2	306,6
% от числа участников	65,53%	22,71%	11,76%
% от общего числа голосов	48,62%	16,85%	8,72%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 65,53% от числа голосов участников и 48,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 13 - Для исполнения Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме утвердить работы по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования многоквартирного дома №114, ул. Юрина, г. Барнаул сметной стоимостью 40 551,15 руб. (с учетом ВЦ ЖКХ) и произвести дополнительное финансирование данных работ собственниками жилых помещений, путём включения в квитанцию строку "диагностика газового оборудования" в размере 2,89 руб. за 1 кв.м. на четыре месяца с 1.01.2020 по 30.04.2020г. на расчетный счет ООО "УК "Успешная"., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 14 - Утверждение работ по очистке и техническому обслуживанию системы вентиляции на многоквартирном доме, способа и размера оплаты этих работ.

СЛУШАЛИ: Диннер Ивана Александровича - собственника 1/2 кв. 39 площадью 55,7(Долевая собственность, № 22-22-01/211/2011-827 от 27.12.2011, доля в праве 1/2)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для исполнения Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 114, ул. Юрина, г. Барнаул утвердить исполнение работ по очистке и техническому обслуживанию системы вентиляции на доме и размер платы за услуги в размере 0,55 руб за 1 кв.м общей площади жилого помещения собственника, оплату производить через ООО "ВЦ ЖКХ" ежемесячно собственниками помещений по единому расчетному документу (квитанции) на расчетный счет ООО "Эко- Сибирь".

При подведении итогов голосования учтены голоса 87 собственников помещений с общей площадью 2607,7395 кв.м., обладающих количеством голосов 2607,7395 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1807,3895	535,95	264,4
% от числа участников	69,31%	20,55%	10,14%
% от общего числа голосов	51,42%	15,25%	7,52%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,31% от числа голосов участников и 51,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 14 - Для исполнения Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 114, ул. Юрина, г. Барнаул утвердить исполнение работ по очистке и техническому обслуживанию системы вентиляции на доме и размер платы за услуги в размере 0,55 руб за 1 кв.м общей площади жилого помещения собственника, оплату производить через ООО "ВЦ ЖКХ" ежемесячно собственниками помещений по единому расчетному документу (квитанции) на расчетный счет ООО "Эко- Сибирь", **ПРИНЯТО.**

Вопрос 15 - Об исключении услуги "уборка подъездов" из услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Диннер Ивана Александровича - собственника 1/2 кв. 39 площадью 55,7 (Долевая собственность, № 22-22-01/211/2011-827 от 27.12.2011, доля в праве 1/2)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Исключить услугу "уборка подъезда" из услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом.

При подведении итогов голосования учтены голоса 87 собственников помещений с общей площадью 2607,7395 кв.м., обладающих количеством голосов 2607,7395 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1624,4562	626,8333	356,45
% от числа участников	62,29%	24,04%	13,67%
% от общего числа голосов	46,22%	17,83%	10,14%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 62,29% от числа голосов участников и 46,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 15 - Исключить услугу "уборка подъезда" из услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 16 - Исключение из обязанностей управляющей компании ООО "УК "Успешная" - обязанность по предоставлению собственникам помещений в многоквартирном доме № 114, ул. Юрина, коммунальной услуги "электроснабжение" и "электроснабжение на содержание ОИ".

СЛУШАЛИ: Диннер Ивана Александровича - собственника 1/2 кв. 39 площадью 55,7 (Долевая собственность, № 22-22-01/211/2011-827 от 27.12.2011, доля в праве 1/2)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Исключить из обязанностей управляющей компании ООО "УК "Успешная" - обязанность по предоставлению собственникам помещений в многоквартирном доме № 114, ул. Юрина, коммунальной услуги "электроснабжение" и "электроснабжение на содержание ОИ".

При подведении итогов голосования учтены голоса 87 собственников помещений с общей площадью 2607,7395 кв.м., обладающих количеством голосов 2607,7395 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1863,3395	360,5	383,9

% от числа участников	71,45%	13,82%	14,72%
% от общего числа голосов	53,01%	10,26%	10,92%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,45% от числа голосов участников и 53,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 16 - Исключить из обязанностей управляющей компании ООО "УК "Успешная" - обязанность по предоставлению собственникам помещений в многоквартирном доме № 114, ул. Юрина, коммунальной услуги "электроснабжение" и "электроснабжение на содержание ОИ", ПРИНЯТО.

Вопрос 17 - Утверждение проведения начислений платы за коммунальные услуги "электроснабжение" и "электроснабжение на содержание ОИ" для собственников помещений в многоквартирном доме № 114, ул. Юрина, непосредственно организацией АО "Барнаульская горэлектросеть".

СЛУШАЛИ: Диннер Ивана Александровича - собственника 1/2 кв. 39 площадью 55,7(Долевая собственность, № 22-22-01/211/2011-827 от 27.12.2011, доля в праве 1/2)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение начислений платы за коммунальные услуги "электроснабжение" и "электроснабжение на содержание ОИ" для собственников помещений в многоквартирном доме № 114, ул. Юрина, непосредственно организацией АО "Барнаульская горэлектросеть".

При подведении итогов голосования учтены голоса 87 собственников помещений с общей площадью 2607,7395 кв.м., обладающих количеством голосов 2607,7395 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2083,9395	315,1	208,7
% от числа участников	79,91%	12,08%	8%
% от общего числа голосов	59,29%	8,96%	5,94%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 79,91% от числа голосов участников и 59,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 17 - Утвердить проведение начислений платы за коммунальные услуги "электроснабжение" и "электроснабжение на содержание ОИ" для собственников помещений в многоквартирном доме № 114, ул. Юрина, непосредственно организацией АО "Барнаульская горэлектросеть", ПРИНЯТО.

Вопрос 18 - Заключение договоров электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 114, ул. Юрина г.Барнаула и АО "Барнаульская горэлектросеть" напрямую, минуя ООО "УК "Успешная".

СЛУШАЛИ: Диннер Ивана Александровича - собственника 1/2 кв. 39 площадью 55,7(Долевая собственность, № 22-22-01/211/2011-827 от 27.12.2011, доля в праве 1/2)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договора электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 114, ул. Юрина г.Барнаула и АО "Барнаульская горэлектросеть" напрямую, минуя ООО "УК "Успешная".

При подведении итогов голосования учтены голоса 87 собственников помещений с общей площадью 2607,7395 кв.м., обладающих количеством голосов 2607,7395 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2061,3895	315,1	231,25
% от числа участников	79,05%	12,08%	8,87%
% от общего числа голосов	58,65%	8,96%	6,58%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 79,05% от числа голосов участников и 58,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 18 - Заключение договора электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 114, ул. Юрина г.Барнаула и АО "Барнаульская горэлектросеть" напрямую, минуя ООО "УК "Успешная", ПРИНЯТО.

Вопрос 19 - Осуществление внесения платы на расчетный счет АО "Барнаульская горэлектросеть" собственниками помещений в многоквартирном доме №114, ул. Юрина, за коммунальные услуги "электроснабжение" и "электроснабжение на содержание ОИ", потребляемой при использовании помещений и общего имущества многоквартирного дома №114, ул. Юрина, г. Барнаула.

СЛУШАЛИ: Диннер Ивана Александровича - собственника 1/2 кв. 39 площадью 55,7(Долевая собственность, № 22-22-01/211/2011-827 от 27.12.2011, доля в праве 1/2)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Осуществлять внесение платы на расчетный счет АО "Барнаульская горэлектросеть" собственниками помещений в многоквартирном доме №114, ул. Юрина, за коммунальные услуги "электроснабжение" и "электроснабжение на содержание ОИ", потребляемой при использовании помещений и общего имущества многоквартирного дома №114, ул. Юрина, г. Барнаула.

При подведении итогов голосования учтены голоса 87 собственников помещений с общей площадью 2607,7395 кв.м., обладающих количеством голосов 2607,7395 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2021,1895	337,8	248,75
% от числа участников	77,51%	12,95%	9,54%
% от общего числа голосов	57,5%	9,61%	7,08%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 77,51% от числа голосов участников и 57,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 19 - Осуществлять внесение платы на расчетный счет АО "Барнаульская горэлектросеть" собственниками помещений в многоквартирном доме №114, ул. Юрина, за коммунальные услуги "электроснабжение" и "электроснабжение на содержание ОИ", потребляемой при использовании помещений и общего имущества многоквартирного дома №114, ул. Юрина, г. Барнаула, ПРИНЯТО.

Вопрос 20 - Наделение управляющей компании правом от лица собственников дома, самостоятельно заключать договоры: на использование общего имущества многоквартирного дома по размещению сетей доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения и осуществлять контроль их исполнения.

СЛУШАЛИ: Диннер Ивана Александровича - собственника 1/2 кв. 39 площадью 55,7(Долевая собственность, № 22-22-01/211/2011-827 от 27.12.2011, доля в праве 1/2)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую компанию правом от лица собственников дома, самостоятельно заключать договоры: на использование общего имущества многоквартирного дома по размещению сетей доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения и осуществлять контроль их исполнения.

При подведении итогов голосования учтены голоса 87 собственников помещений с общей площадью 2607,7395 кв.м., обладающих количеством голосов 2607,7395 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1679,1395	537,25	391,35
% от числа участников	64,39%	20,6%	15,01%
% от общего числа голосов	47,77%	15,28%	11,13%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 64,39% от числа голосов участников и 47,77% (менее 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 20 - Наделить управляющую компанию правом от лица собственников дома, самостоятельно заключать договоры: на использование общего имущества многоквартирного дома по размещению сетей доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения и осуществлять контроль их исполнения, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 21 - О предоставлении собственникам помещений каждого из подъездов право, самостоятельно, отдельно на каждый подъезд выбирать способ уборки своего подъезда с правом включения оплаты данных услуг только жителям конкретного подъезда, путем включения в

квитанцию дополнительной строки "Дополнительная клининговая услуга", и определить размер оплаты данных услуг в равном размере для каждой из квартир.

СЛУШАЛИ: Диннер Ивана Александровича - собственника 1/2 кв. 39 площадью 55,7(Долевая собственность, № 22-22-01/211/2011-827 от 27.12.2011, доля в праве 1/2)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить собственникам помещений каждого из подъездов право, самостоятельно, отдельно на каждый подъезд выбирать способ уборки своего подъезда с правом включения оплаты данных услуг только жителям конкретного подъезда, путем включения в квитанцию дополнительной строки "Дополнительная клининговая услуга", и определить размер оплаты данных услуг в равном размере для каждой из квартир.

При подведении итогов голосования учтены голоса 87 собственников помещений с общей площадью 2607,7395 кв.м., обладающих количеством голосов 2607,7395 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1827,8395	455,65	324,25
% от числа участников	70,09%	17,47%	12,43%
% от общего числа голосов	52%	12,96%	9,23%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,09% от числа голосов участников и 52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 21 - Предоставить собственникам помещений каждого из подъездов право, самостоятельно, отдельно на каждый подъезд выбирать способ уборки своего подъезда с правом включения оплаты данных услуг только жителям конкретного подъезда, путем включения в квитанцию дополнительной строки "Дополнительная клининговая услуга", и определить размер оплаты данных услуг в равном размере для каждой из квартир, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 22 - Предоставление собственникам многоквартирного дома 114, ул. Юрина, г. Барнаула право самостоятельно по подъездно принимать решения о проведении работ, по установке пластиковых дверей, по ремонту подъездов; а также самостоятельно выбирать на собрании подъезда лицо, которое будет ответственно за организацию данных работ; финансирование ремонтных работ производить с долевым участием собственников.

СЛУШАЛИ: Диннер Ивана Александровича - собственника 1/2 кв. 39 площадью 55,7(Долевая собственность, № 22-22-01/211/2011-827 от 27.12.2011, доля в праве 1/2)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить собственникам многоквартирного дома 114, ул. Юрина, г. Барнаула право самостоятельно по подъездно принимать решения о проведении работ, по установке пластиковых дверей, по ремонту подъездов; а также самостоятельно выбирать на собрании подъезда лицо, которое будет ответственно за организацию данных работ; финансирование ремонтных работ производить с долевым участием собственников.

При подведении итогов голосования учтены голоса 87 собственников помещений с общей площадью 2607,7395 кв.м., обладающих количеством голосов 2607,7395 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2088,1561	291,2834	228,3
% от числа участников	80,08%	11,17%	8,75%
% от общего числа голосов	59,41%	8,29%	6,5%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 80,08% от числа голосов участников и 59,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 22 - Предоставить собственникам многоквартирного дома 114, ул. Юрина, г. Барнаула право самостоятельно по подъездно принимать решения о проведении работ, по установке пластиковых дверей, по ремонту подъездов; а также самостоятельно выбирать на собрании подъезда лицо, которое будет ответственно за организацию данных работ; финансирование ремонтных работ производить с долевым участием собственников., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 23 - Исключение из обязанностей предоставления управляющей компании услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ("обращение с ТКО") и принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом, прямого договора, содержащего положения об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ("обращение с ТКО"), непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Барнаульской зоне АО "ЭКО-Комплекс" с 01.04.2020г.

СЛУШАЛИ: Диннер Ивана Александровича - собственника 1/2 кв. 39 площадью 55,7(Долевая собственность, № 22-22-01/211/2011-827 от 27.12.2011, доля в праве 1/2)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Исключить из обязанностей предоставления управляющей компании услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ("обращение с ТКО") и принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом, прямого договора, содержащего положения об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ("обращение с ТКО"), непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Барнаульской зоне АО "ЭКО-Комплекс" с 01.04.2020г.

При подведении итогов голосования учтены голоса 87 собственников помещений с общей площадью 2607,7395 кв.м., обладающих количеством голосов 2607,7395 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1944,7395	260,95	402,05
% от числа участников	74,58%	10,01%	15,42%
% от общего числа голосов	55,33%	7,42%	11,44%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 74,58% от числа голосов участников и 55,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 23 - Исключить из обязанностей предоставления управляющей компании услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ("обращение с ТКО") и принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом, прямого договора, содержащего положения об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ("обращение с ТКО"), непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Барнаульской зоне АО "ЭКО-Комплекс" с 01.04.2020г., ПРИНЯТО.

Вопрос 24 - Утверждение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде в течение 10 дней.

СЛУШАЛИ: Диннер Ивана Александровича - собственника 1/2 кв. 39 площадью 55,7(Долевая собственность, № 22-22-01/211/2011-827 от 27.12.2011, доля в праве 1/2)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде в течение 10 дней.

При подведении итогов голосования учтены голоса 87 собственников помещений с общей площадью 2607,7395 кв.м., обладающих количеством голосов 2607,7395 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2190,5395	216,95	200,25
% от числа участников	84%	8,32%	7,68%
% от общего числа голосов	62,32%	6,17%	5,7%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84% от числа голосов участников и 62,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 24 - Утвердить порядок доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде в течение 10 дней., ПРИНЯТО.

Вопрос 25 - Определение места хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Диннер Ивана Александровича - собственника 1/2 кв. 39 площадью 55,7(Долевая собственность, № 22-22-01/211/2011-827 от 27.12.2011, доля в праве 1/2)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 87 собственников помещений с общей площадью 2607,7395 кв.м. , обладающих количеством голосов 2607,7395 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2146,9395	216,95	243,85
% от числа участников	82,33%	8,32%	9,35%
% от общего числа голосов	61,08%	6,17%	6,94%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,33% от числа голосов участников и 61,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 25 - Определить местом хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания, ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование у председателя собрания Диннер Ивана Александровича - собственника 1/2 кв. 39 площадью 55,7(Долевая собственность, № 22-22-01/211/2011-827 от 27.12.2011, доля в праве 1/2).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "01" 12.2019г. в 1 экз. на 3 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Акт фактического размещения сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 3 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 1 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 84 шт. на 261 л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на 1 л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 1 л.
9. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 1 шт. (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников).

Подписи:

Председатель общего собрания

Диннер И.А. [подпись] 23.12.2019г.

Секретарь общего собрания

Диннер Н.В. [подпись] 23.12.2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Меньшикова И.А. [подпись] 23.12.2019г.

Бабкова Н.М. [подпись] 23.12.2019г.

Канавина С.А. [подпись] - 23.12.2019г.